

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TRI TÔN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 323/TB-THADS

Tri Tôn, ngày 29 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

*Căn cứ Quyết định số 48/2023/QĐST-DS ngày 12 tháng 7 năm 2023 của
Tòa án nhân dân huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 403/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 4 năm
2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 404/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 4 năm
2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang;*

*Căn cứ Quyết định số 08/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 01 năm 2025 của
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tri Tôn về việc cưỡng chế kê
biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;*

*Căn cứ Quyết định số 06/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 3 năm 2025 của
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tri Tôn về việc sửa đổi, bổ
sung quyết định về thi hành án;*

*Căn cứ Kết quả thẩm định giá số 313/2025/379/CT-CITYLAND/AG ngày
09 tháng 5 năm 2025 của Công Ty TNHH Tư Vấn Và Thẩm Định Giá Cityland.*

*Do, đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức hành nghề bán
đấu giá tài sản.*

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang;
Địa chỉ: đường Thái Quốc Hùng, khóm 4, thị trấn Tri Tôn, huyện Tri Tôn, tỉnh An
Giang. Cần lựa chọn tổ chức hành nghề bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán
đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

- Về quyền sử dụng đất:

Thửa đất số 47, tờ bản đồ 22, tổng diện tích 3453,2 m², trong đó: diện tích
800 m² đất ở tại nông thôn và diện tích 2653,2 m² là đất trồng cây lâu năm, giấy
chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 733347, vào sổ cấp giấy chứng nhận số



H00805dI. Vị trí thửa đất tọa lạc tại: ấp An Nhơn, xã Lương Phi, huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang. Vào ngày 06/5/2022 được Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Tri Tôn xác nhận thông tin thay đổi nội dung cơ sở pháp lý chuyển nhượng cho ông Đặng Phước Mẫn, sinh năm 1994 đứng tên (Đính kèm Theo Biên bản giao mốc ranh đất ngày 24 tháng 10 năm 2024 của Văn phòng đăng ký đất đai - chi nhánh Tri Tôn).

Giá trị: **4.591.210.309 đồng** (Bằng chữ: Bốn tỷ năm trăm chín mươi một triệu hai trăm mười ngàn ba trăm lẻ chín đồng).

- Về tài sản gắn liền với đất gồm:

- 13 cây Xoài đường kính thân cây (bề hoành) 1,8 m, tuổi cây trồng khoảng 20 năm. Giá trị: 39.832.000 đồng (Bằng chữ: Ba mươi chín triệu tám trăm ba mươi hai ngàn đồng).

- 01 cây Dừa đường kính thân cây (bề hoành) 0,8 m, tuổi cây trồng khoảng 20 năm. Giá trị: 1.122.000 đồng (Bằng chữ: Một triệu một trăm hai mươi hai ngàn đồng).

- 01 cây Vú sữa đường kính thân cây (bề hoành) 0,9 m, tuổi cây trồng khoảng 15 năm. Giá trị: 1.632.000 đồng (Bằng chữ: Một triệu sáu trăm ba mươi hai ngàn đồng).

- 02 cây Tràm bông vàng đường kính thân cây (bề hoành) 1,1 m, tuổi cây trồng khoảng 15 năm. Giá trị: 14.400.000 đồng (Bằng chữ: Mười bốn triệu bốn trăm ngàn đồng).

- 11 cây Gòn đường kính thân cây (bề hoành) 0,9 m, tuổi cây trồng khoảng 20 năm. Giá trị: 39.600.000 đồng (Bằng chữ: Ba mươi chín triệu sáu trăm ngàn đồng).

- 05 cây Gòn đường kính thân cây (bề hoành) 1,2 m, tuổi cây trồng khoảng 20 năm. Giá trị: 18.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười tám triệu đồng).

- 01 cây Me đường kính thân cây (bề hoành) 1,55 m, tuổi cây trồng khoảng 15 năm. Giá trị: 1.280.000 đồng (Bằng chữ: Một triệu hai trăm tám mươi ngàn đồng).

- 09 cây Bạch đàn đường kính thân cây (bề hoành) 0,6 m, tuổi cây trồng khoảng 15 năm. Giá trị: 21.600.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi một triệu sáu trăm ngàn đồng).

- 04 cây Bạch đàn đường kính thân cây (bề hoành) 0,8 m, tuổi cây trồng khoảng 15 năm. Giá trị: 19.200.000 đồng (Bằng chữ: Mười chín triệu hai trăm ngàn đồng).

- 04 cây Bạch đàn đường kính thân cây (bề hoành) 01 m, tuổi cây trồng khoảng 15 năm. Giá trị: 19.200.000 đồng (Bằng chữ: Mười chín triệu hai trăm ngàn đồng).

Tổng giá trị các tài sản gắn liền với đất nêu trên: **175.866.000 đồng** (Một trăm bảy mươi lăm triệu tám trăm sáu mươi sáu ngàn đồng).

Tổng giá trị: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất nêu trên được thẩm định giá trị là: **4.767.076.309 đồng** (Bốn tỷ bảy trăm sáu mươi bảy triệu không trăm bảy mươi sáu ngàn ba trăm lẻ chín đồng).

Giá khởi điểm của tài sản số tiền: **4.767.076.309 đồng** (Bốn tỷ bảy trăm sáu mươi bảy triệu không trăm bảy mươi sáu ngàn ba trăm lẻ chín đồng).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang thông báo để các tổ chức hành nghề bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

Các tổ chức hành nghề bán đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 2 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, được sửa đổi bổ sung theo các điểm a, b, I khoản 45, điểm h khoản 46 Điều 1 Luật số 37/2024/QH14 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản, các tiêu chí cụ thể quy định tại Điều 33 và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp bao gồm:

- Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá do Bộ Tư pháp công bố.
- Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi hiệu quả.
- Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định (đã từng ký kết hợp đồng dịch vụ đấu giá với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tri Tôn, Trụ sở chính tại tỉnh An Giang, đã tổ chức đấu giá thành tài sản cùng loại với tài sản đưa ra đấu giá).

Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định tại Thông tư số 108/2020/TT-BTC của Bộ Tài chính; Sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12 tháng 5 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản.



Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.
2. Hồ sơ năng lực của tổ chức hành nghề bán đấu giá tài sản (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá; Dịch vụ công ty cung cấp; Mô hình, quy trình thực hiện; Nhân sự; Giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); Biểu phí dịch vụ đấu giá; Phương án đấu giá, bảng tự chấm điểm theo Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp.
3. Các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, danh sách tổng các cuộc đấu giá đã tổ chức trong năm trước liền kề (đấu giá thành và đấu giá không thành), danh sách các cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề (thể hiện rõ giá khởi điểm và giá bán).
4. Các tài liệu khác theo các tiêu chí tại Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp.

Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn **03 ngày làm việc** kể từ ngày thông báo được đăng trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang; Cổng thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự và Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản - Bộ Tư pháp.

Hình thức nộp hồ sơ: Tổ chức hành nghề bán đấu giá tài sản nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang; Địa chỉ: đường Thái Quốc Hùng, khóm 4, thị trấn Tri Tôn, huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang. Số điện thoại: 02963.874.284.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức hành nghề đấu giá không được lựa chọn.

Nay, Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang thông báo để tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh An Giang;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản - Bộ Tư pháp;
- VKSND huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang;
- Lưu VT, HS.THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Hồng Hạnh